Strada Vicinale Val di Lopia

Verbale assemblea di strada
Il giorno **12 marzo 2026, in seconda alle ore 18:00** presso l'Ufficio Turistico di Riparbella si è riunita l'assemblea di Strada.

Sono presenti consorziati in proprio o per delega:
5 VLP
6 VLP
8 VLP
13 VLP
22 VLP
27 VLP
Comune
pari a 618,10 millesimi

Preso atto di quanto sopra, il rappresentante di strada Ivan Spallino assume la presidenza e dichiara aperta e validamente costituita la seduta ex art. 18 dello Statuto e propone di nominare segretario Alessandro Lucibello Piani. L'assemblea approva all'unanimità.
Il presidente, preso atto che è presente il tecnico del consorzio unificato Geo. Daniele Luppichini gli cede la parola per presentare lo stato della situazione sul percorso di avviamento del nuovo consorzio, sulla formazione dei millesimi e sulle aspettative di partecipazione al bando del Gal Etruria.
Il Geometra Luppichini illustra e spiega come si è arrivati alla definizione dei millesimi (tabella allegata A) dove gli importi sono composti da tre voci secondo principi uniformi per tutte le strade del consorzio così come previsto dallo Statuto del Consorzio obbligatorio approvato dal Consiglio Comunale nel rispetto del principio di legge del potenziale utilizzo della strada.
A Un 30% è suddiviso in parti uguali tra tutti i consorziati (per teste);
B Un 30% è suddiviso in proporzione alla distanza del frontista dalla strada pubblica diversa dalla consortile più vicina;
C Un 40% in base alla somma delle dimensioni delle particelle di proprietà;
Si evidenzia che il parametro C potrà essere soggetto all'applicazione di un parametro correttivo in funzione del tipo di attività eventualmente svolta sulle particelle. Agriturismi , vendite agricoli dirette, abitazioni, affitta camere o semplici terreni agricoli avranno coefficienti diversi. Questi dipenderanno dal regolamento approvato dall'assemblea consortile e influenzeranno sui millesimi applicati per la suddivisione delle quote derivanti dal bilancio preventivo.
I presenti chiedono delucidazioni in merito agli importi presenti nella tabella millesimale , sulle modalità di applicazione. Viene segnalata la presenza di una nuova strada che sfocia sulla strada vicinale della Val di Lopia e sulla mancanza di alcuni consorziati che son sempre stati presenti.

Strada Vicinale Val di Lopia

Ricordando che il consorzio è attivo all'interno di un perimetro prestabilito dal consiglio comunale che potrà essere dallo stesso eventualmente modificato allorquando si verifichino le opportune condizioni (utilizzo della strada da parte di altre particelle), sarà inoltre premura del Consorzio distribuire un modulo anagrafico in cui ogni consorziato potrà indicare le modalità preferite per ricevere le comunicazione e segnalare eventuali discordanze tra i dati presenti nel proprio atto di provenienza o altre annotazioni.
Passando al tema del bando Gal Etruria, Luppichini spiega come funziona e quale tipologia di interventi possono essere soggetti a contributo (interventi straordinari e di messa in sicurezza). L'assessore Lucibello spiega che l'ammontare massimo erogabile dal Gal ammonterà a circa 80.000 euro a copertura degli interventi complessivi del consorzio unificato. Per semplicità indichiamo in 10.000,00 il contributo previsto per la strada della Val di Lopia , importo che sarà definito a breve in seguito ai sopraluoghi del tecnico.

L'importo erogabile dal Gal prevede una compartecipazione del 10% da parte del consorzio.
Terminata l'esposizione e risposto alle domande dei presenti, Luppichini lascia l'assemblea.
Passando al bilancio preventivo proposto alla assemblea di strada, il Presidente, confrontatosi con i presenti, propone di ratificare il bilancio preventivo 2026 già approvato dal vecchio consorzio (All B), con una previsione di spesa pari a 26.000,00 euro. L'approvazione in questa sede permetterà al Consorzio di procedere con la richiesta di pagamento ai consorziati. Tale bilancio preventivo sarà eventualmente soggetto a variazione nel momento in cui avremo elementi più precisi in merito alla gestione del contributo del Gal.

In merito alla tempistica degli interventi si evidenzia la necessità di ricevere i pagamenti dovuti dai frontisti quanto prima visto la estrema necessità di intervenire per le condizioni pessime della strada si chiede a tutti i frontisti, una volta ricevuta la richiesta formale, di provvedere quanto prima.
Si conviene che il pagamento avvenga a mezzo bonifico sul nuovo conto che il Consorzio comunicherà insieme agli importi derivanti dai millesimi.

Null'altro essendoci da discutere, alle ore 20:30, letto e approvato il presente verbale, il Presidente dichiara chiusa la seduta.

Il Presidente
Rappresentante di Strada
L'Assessore **Alessandro Lucibello Piani**
Ivan Spallino

Strada Val di Lopia - valdilopia@csvriparbella.it

Consorzio Unificato Strade Vicinali Riparbella
P.zza del Popolo 1
56046 Riparbella (PI)
CF. 90075920505

STRADA VAL DI LOPIA PER CONSORZIO UNIFICATO

SCHEMA BILANCIO PREVISIONALE 2026

Documento di sintesi

Elenco previsioni di spesa contributo comunale		
QUOTE COMPARTECIPATE		
Causale	Cap. spesa	Importo
Interventi di manutenzione	Lavori ordinari di ripristino viabilità e sistemazione criticità	€ 25.000,00 *
Spese diverse	Gestione e spese	€ 1.000,00 *
TOTALE QUOTE COMPARTECIPATE		**€ 26.000,00**

Elenco previsioni di entrata corrente		
Causale	Obbligato	Importo
QUOTE COMPARTECIPATE		
Ruolo consortile anno	Consorziati/utenti	€ 26.000,00
Contributo comunale	Comune di Riparbella	€ 13.00,00
TOTALE RUOLO COMPARTECIPATO	€ 26.000,00	

Approvato in assemblea il 12 Marzo 2026

Il Rappresentante di Strada Ivan Spallino

L'assessore Alessandro Lucibello Piani

N		codici
1	VLO	
2	VLO	
3	VLO	
4	VLO	
5	VLO	
6	VLO	
7	VLO	
8	VLO	
9	VLO	
10	VLO	
11	VLO	
12	VLO	
13	VLO	
14	VLO	
15	VLO	
16	VLO	
17	VLO	
18	VLO	
19	VLO	
20	VLO	
21	VLO	
22	VLO	
23	VLO	

ettari	distanza	tipologia	millesimi	€ parti uguali	ettari virtuali
4,36	50	1,5	9,43	€ 1,79	6,54
0,01	50	1,5	6,96	€ 1,79	0,02
7,74	70	2	14,87	€ 1,79	15,48
0,39	80	1	10,21	€ 1,79	0,39
44,08	50	2	40,22	€ 1,79	88,16
1,03	50	2	7,74	€ 1,79	2,06
3,08	90	2	13,42	€ 1,79	6,16
10,81	50	1	11,04	€ 1,79	10,81
0,01	30	2	4,90	€ 1,79	0,02
13,27	50	1	11,96	€ 1,79	13,27
13,93	40	1,5	13,81	€ 1,79	20,90
45,82	70	2	43,60	€ 1,79	91,64
51,02	10	2	41,32	€ 1,79	102,04
0,33	100	1,5	12,32	€ 1,79	0,50
20,69	10	1	10,63	€ 1,79	20,69
0,01	100	1,5	12,14	€ 1,79	0,02
5,00	100	1,5	14,96	€ 1,79	7,50
10,85	20	1,5	10,00	€ 1,79	16,28
140,38	10	1	55,78	€ 1,79	140,38
46,43	30	2	39,92	€ 1,79	92,86
11,58	60	2	16,73	€ 1,79	23,16
2,47	10	2	4,68	€ 1,79	4,94
0,01	10	1,5	2,83	€ 1,79	0,02

percentuale dimensione	€ ettari	percentuale distanza	€ distanza	€ Totale
0,82%	€ 2,47	3,45%	€ 5,17	€ 9,43
0,00%	€ 0,01	3,45%	€ 5,17	€ 6,96
1,95%	€ 5,84	4,83%	€ 7,24	€ 14,87
0,05%	€ 0,15	5,52%	€ 8,28	€ 10,21
11,09%	€ 33,26	3,45%	€ 5,17	€ 40,22
0,26%	€ 0,78	3,45%	€ 5,17	€ 7,74
0,77%	€ 2,32	6,21%	€ 9,31	€ 13,42
1,36%	€ 4,08	3,45%	€ 5,17	€ 11,04
0,00%	€ 0,01	2,07%	€ 3,10	€ 4,90
1,67%	€ 5,01	3,45%	€ 5,17	€ 11,96
2,63%	€ 7,88	2,76%	€ 4,14	€ 13,81
11,53%	€ 34,58	4,83%	€ 7,24	€ 43,60
12,83%	€ 38,50	0,69%	€ 1,03	€ 41,32
0,06%	€ 0,19	6,90%	€ 10,34	€ 12,32
2,60%	€ 7,81	0,69%	€ 1,03	€ 10,63
0,00%	€ 0,01	6,90%	€ 10,34	€ 12,14
0,94%	€ 2,83	6,90%	€ 10,34	€ 14,96
2,05%	€ 6,14	1,38%	€ 2,07	€ 10,00
17,65%	€ 52,96	0,69%	€ 1,03	€ 55,78
11,68%	€ 35,04	2,07%	€ 3,10	€ 39,92
2,91%	€ 8,74	4,14%	€ 6,21	€ 16,73
0,62%	€ 1,86	0,69%	€ 1,03	€ 4,68
0,00%	€ 0,01	0,69%	€ 1,03	€ 2,83

24	VLO			
25	VLO			
26	VLO			
27	VLO			
28	VLO			
		€ 1.000,00	€ 500,00	€ 50,00
				€ 150,00
	Importo utilizzato a titolo esemplificativo per il calcolo delle quote			€ 300,00
		parte comunale	€ 500,00	

3,23	20	1	5,07	€ 1,79	3,23
0,01	50	1,5	6,96	€ 1,79	0,02
37,45	70	2	37,29	€ 1,79	74,90
22,55	90	2	28,11	€ 1,79	45,10
8,08	80	1	13,11	€ 1,79	8,08
504,62	1450		500	€ 50,00	795,14

parti uguali	10,00%
distanza	30,00%
dimensione	60,00%

MILLESIMI

0,41%	€ 1,22	1,38%	€ 2,07	€ 5,07
0,00%	€ 0,01	3,45%	€ 5,17	€ 6,96
9,42%	€ 28,26	4,83%	€ 7,24	€ 37,29
5,67%	€ 17,02	6,21%	€ 9,31	€ 28,11
1,02%	€ 3,05	5,52%	€ 8,28	€ 13,11
100,00%	€ 300,00	100,00%	€ 144,83	€ 500,00